

Parc 3V Marseille

Construction du bâtiment ouest



Description du chantier

➔ Dans le cadre de la réhabilitation et l'extension de l'ancien site Nestlé situé au parc Valentine Vallée Verte à Marseille (parc 3V) EM2C et GOODMAN ont fait appel à SMEF AZUR pour lui confier la réalisation des lots :

Chauffage, Ventilation et Climatisation
 Plomberie et sanitaires
 Protection incendie par RIA

Mission réussie pour l'équipe de Smef AZUR qui a réalisé ces lots pour les deux entrepôts du bâtiment ouest.

123456789

Chiffres clés du chantier

Surface totale du bâtiment : 6500 m²
 dont :
 - 1600 m² de bureaux et
 4900 m² de locaux d'activités

Début des travaux :
 1er décembre 2008

Livraison du lot n°1 : 15 avril 2009
 Livraison du lot n°2 : 25 mai 2009



Pascal HERRERA, responsable d'opération EM2C
 Vincent FRIZONNET, chargé d'affaires travaux Smef Azur
 Alain BAJARD, conducteur travaux EM2C

Maîtrise d'ouvrage



Maîtrise d'ouvrage déléguée



Maîtrise d'oeuvre



BET fluides



«L'avenir nous intéresse, car c'est là que nous comptons passer nos prochaines années.»

La chaufferie gaz



➔ Réalisation d'une chaufferie gaz d'une puissance de 700 kW, avec deux départs régulés alimentant les locaux d'activités des deux bâtiments.

La chaufferie est équipée de deux chaudières haut rendement avec brûleurs gaz 2 allures.

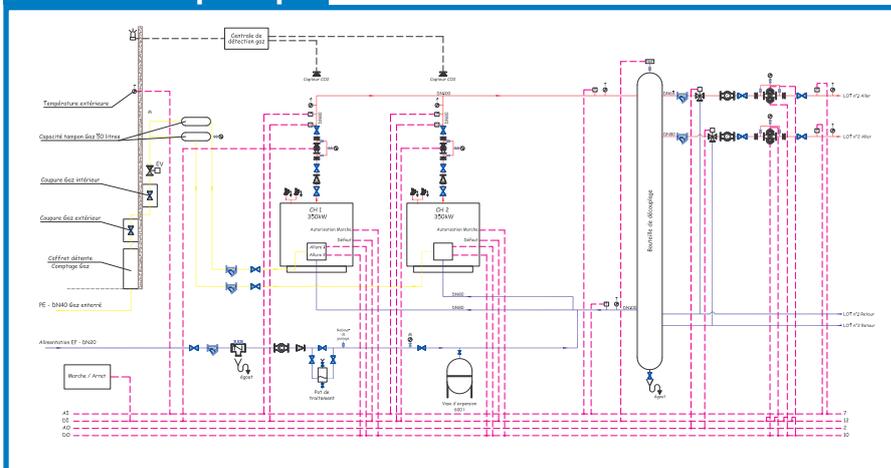
Une cascade chaudière fournit 0/25/50/75 ou 100% de la puissance.

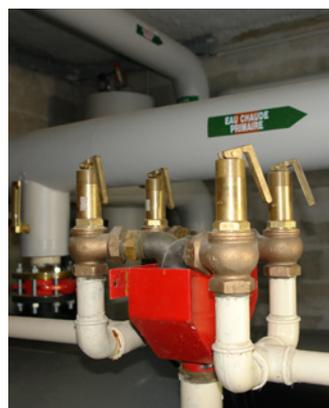
Chaque départ est équipé de compteur de calories, pompe double de circulation, régulation et accessoires (thermomètres, manchons antivibratiles, etc).

Le remplissage d'eau est assuré par une panoplie de remplissage (pot d'injection, vannes, etc).

Un ensemble de régulation avec V3V motorisées, capteurs de température, aquastats de sécurité, automates et écran tactile pilote l'ensemble de la chaufferie.

Schéma de principe





panoplie chaudière

bouteille de découplage

souppes de sécurité des chaudières

évacuation des fumées et ventilation haute



capacité tampon gaz



dispositif de sécurité gaz



électrovanne



armoire électrique



brûleur gaz

Chauffage et ventilation des locaux d'activités

Réalisés par 4 systèmes

→ 9 aérothermes à eau chaude, associés à 8 destratificateurs d'air pour une puissance calorifique de 181 kW



↓ 540 mètres linéaires de panneaux installés pour une puissance calorifique de 312 kW





8 rideaux d'air chaud d'une puissance calorifique de 208 kW pour compenser les déperditions engendrées par l'ouverture des portes sectionnelles.



Le renouvellement d'air est assuré par 3 extracteurs avec pièges à son, grilles d'air neuf en façade et variateur de fréquence.





→ Un local technique par bâtiment

- Un ensemble de cinq groupes réversibles de type VRF restituant 176 kW frigorifiques, associés à 63 unités intérieures.

- Télécommande centralisée VRF + interrupteur été/hiver

- Deux CTA double-flux avec production EC/EG assurée par une PAC air/eau et une V3V.

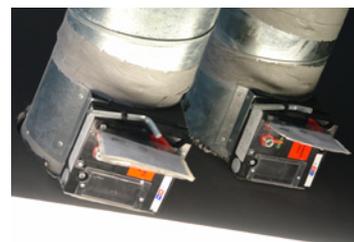
- Deux caissons d'extraction d'air pour les sanitaires

- Régulation assurée par V3V, capteur de température, pressostats d'air (encrassement des filtres ou défaut moteur), change-over (basculement été/hiver automatique), automate et écran tactile.





écran tactile couleur



clapets coupe feu



interrupteur été/hiver



télécommande centralisée chauffage/climatisation des bureaux



armoie électrique avec régulation



PAC air/eau



groupes réversibles de type VRF



caisson d'extraction d'air des sanitaires



CTA



→ Descriptif

1600 m² de bureaux traités par 63 unités intérieures de type cassette et gainable.

L'amenée d'air neuf se fait directement sur les cassettes pour les débits inférieurs à 90 m³/h ou sur des diffuseurs pour les débits supérieurs.

Les débits d'extraction d'air sont dimensionnés pour permettre un équilibre aéraulique dans les bureaux et une légère dépression dans les sanitaires.

Le local informatique est climatisé par deux mono-splits system de type mural (climatisation secourue).

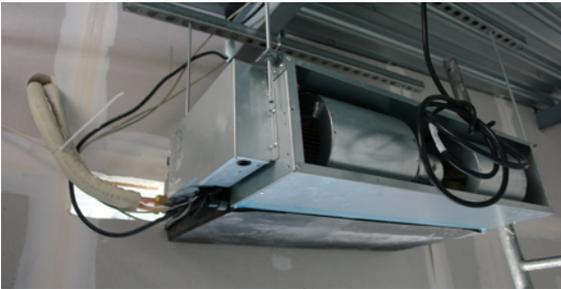




bouche d'extraction



monosplits
(type climatisation
secourue) du local
informatique
➔



gainable dans les halls d'entrée



amenée d'air neuf sur cassette



→ Descriptif

Les locaux sociaux comprennent :

- 4 douches
- 14 vasques avec robinetterie infrarouge
- 2 kitchenettes

Chaque local d'activités est protégé contre l'incendie par :

- une panoplie RIA (vanne APSAD, purge, manomètre à bain d'huile, etc)
- un réseau en tubes d'acier galvanisé
- 9 robinets d'incendie armés

Les réseaux de plomberie sanitaire (EF/EC/EU/EV) sont intégralement encastrés.





Les sanitaires →

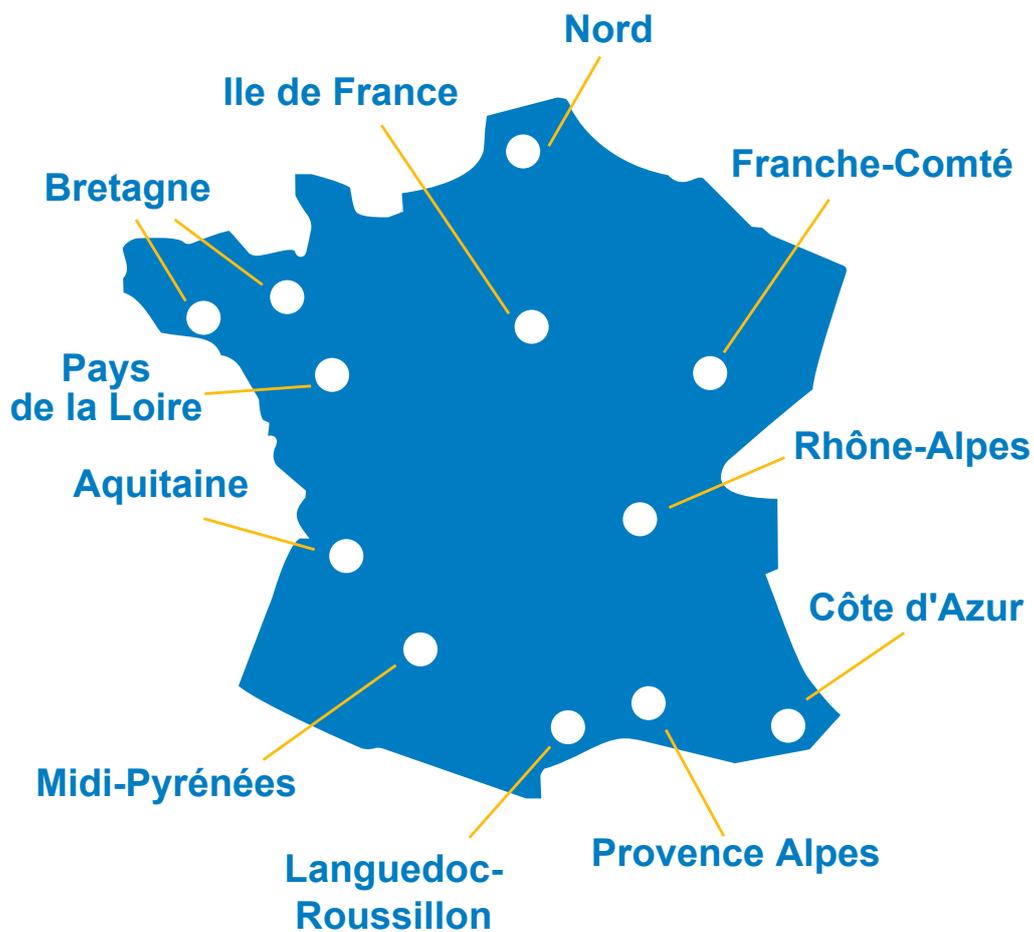
La plomberie

- Compteur d'eau
- Disconnecteur + filtre à tamis
- Réducteur de pression et manomètre
- Vidange du réseau



→ **Robinet d'incendie armé**





SMEF AZUR
Siège Social

BP 40 Parc d'Activités du Moulin
13580 La Fare les Oliviers

Tél : 0 490 426 666
Fax : 0 490 425 713