

Smef Azur réchauffe le cœur de Paris



Fiche d'identité Client

Maîtrise d'ouvrage : GARBE / H&M / ZARA

Partenaire : MALET ASSOCIES

Site : 18, Rue d'Arras
92000 NANTERRE

Tél. : 01.46.52.09.99

Fax : 01.46.52.09.97

Activité : Bureaux / Magasins de vêtements

Lieu des travaux : 88 rue de Rivoli - PARIS (75)

1 /// La mission

- Equiper 10 niveaux d'un bâtiment en plein centre de Paris : 3 de bureaux, 5 de magasins, et 2 de locaux techniques.
- La réalisation concerne les systèmes de chauffage / Rafraichissement / Ventilation, Désenfumage, RIA et GTC.

- **Réflexion et installation d'un système de chauffage / rafraichissement basé sur l'adaptabilité d'un recloisonnement de bureaux.**

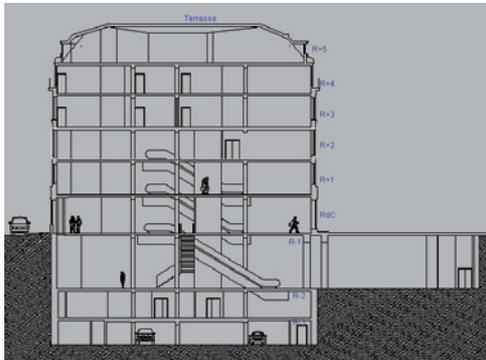
2 /// Les contraintes

- Implanté en face de la Tour Saint Jacques, au cœur de Paris, le bâtiment a été soumis à des exigences architecturales.
- Une manutention bloquant une bonne partie d'un des axes principaux de Paris
- Des magasins et bureaux ERP soumis à la nouvelle réglementation de désenfumage IT246 et confrontés à une configuration peu adaptée pour rejeter l'air extrait.
- La réadaptation d'un système complet de régulation et gestion technique centralisée. Ensuite complètement modifié.

3 /// La solution technique

Production de chaleur :

Une sous-station CPCU existante alimente l'immeuble. Deux nouveaux réseaux de chauffage ont été créés (1 pour la zone commerce et 1 pour les cassettes des zones activités).



Production de froid :

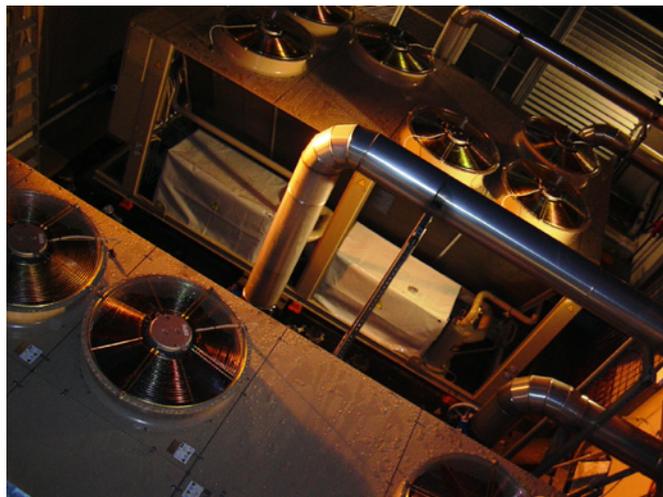
La production de froid est assurée par 2 groupes froids situés en Local Technique en terrasse extérieure au R+5.

Chauffage / rafraîchissement :

- 2 CTA assurent le chauffage / rafraîchissement pour H&M et 1 CTA pour ZARA.



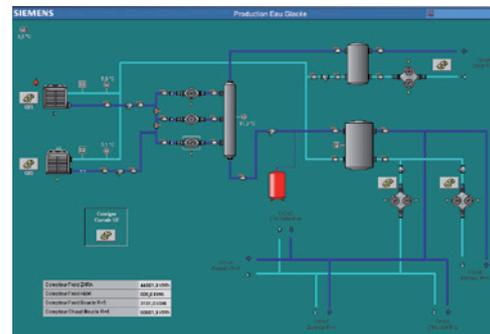
- Les zones d'activité sont chauffées et rafraîchies par des cassettes 4 tubes de marque CIAT de type Coadis avec régulation V2000. Ces cassettes permettent de produire 130% des déperditions et des apports. Une cassette est implantée tous les 20 m² et ses performances techniques permettent de traiter jusqu'à 30 m².



Régulation :

L'ensemble de la régulation a été remplacé, notamment les pompes de circulations, compteurs, vannes 3 voies...

L'ensemble a été repris sur une GTC (Gestion Technique Centralisée) SIEMENS.



Hall d'accueil et paliers :

Ils sont traités par rideau d'air chaud.

VMC des sanitaires :

Un extracteur situé en terrasse R+5 assure un débit de 3400 m³/h réparti sur les 3 niveaux.

Désenfumage :

L'ensemble des installations est conforme à l'IT 246 applicable en juillet 2004.

Les désenfumages des magasins H&M et Zara sont indépendants.

En zone activités, seuls les paliers sont désenfumés.

4 /// Nos Partenaires

SMEF AZUR, partenaire actif de ce client, a proposé la solution la mieux adaptée à ses besoins. Ont également participé à cet ouvrage : TRANE, VIM, FRANCE AIR, SIEMENS, CGR.



Nos agences :



Nord
Parc d'activités de la plaine
8 allée de la Râperie
59 493 Villeneuve d'Ascq
Tél. : +33 (0) 320 612 828
Fax : +33 (0) 320 612 825
Mail : region.nord@smefazur.fr

Ile de France
Z.I. de la Bonde
6-8, rue René Cassin
91300 Massy
Tél. : +33 (0) 160 131 463
Fax : +33 (0) 160 131 219
Mail : region.idf@smefazur.fr

Rhône-Alpes
Centre d'Affaires des Monts d'Or
3-4, allée de l'Achat
69290 Saint Genis les Ollières
Tél. : +33 (0) 478 579 797
Fax : +33 (0) 478 579 666
Mail : region.rhone-alpes@smefazur.fr

PACA
Parc d'Activités du Moulin
BP 40
13580 La Fare-les-Oliviers
Tél. : +33 (0) 490 426 366
Fax : +33 (0) 490 425 162
Mail : region.paca@smefazur.fr

Provence Alpes (Siège Social)
Parc d'Activités du Moulin - BP 40
13580 La Fare-les-Oliviers
Tél. : +33 (0) 490 426 666
Fax : +33 (0) 490 425 713
Mail : contact@smefazur.fr

Aquitaine
Z.A. du Haut Vigneau
Rue de la Source - Bât. A7
33170 Gradignan
Tél. : +33 (0) 556 898 961
Fax : +33 (0) 556 898 995
Mail : region.sud-ouest@smefazur.fr

Midi-Pyrénées
13, chemin d'Embox
31770 Colomiers
Tél. : +33 (0) 561 789 800
Fax : +33 (0) 561 787 500
Mail : region.sud-ouest@smefazur.fr

Est
ZI le Drugeon
rue de la corne Jacquot Bournot
70000 Noidans les Vesoul
Tél. : +33 (0) 875 686 326
Fax : +33 (0) 384 960 071
Mail : region.est@smefazur.fr

Bretagne
9, rue des Moulins
29350 Moëlan-sur-Mer
Tél. : +33 (0) 298 396 279
Fax : +33 (0) 298 396 279
Mail : contact@smefazur.fr